



Річний звіт (звіт про управління)

ТОВ «Ландтех»
Кропивницький, 2024

Розділ	Ст.
1. Про Компанію	
1.1. Загальні відомості про Компанію	3
1.2. Організаційна структура	4
2. Результати діяльності Компанії	
2.1. Фінансовий результат Компанії	5
2.2. Фінансова позиція Компанії	6
2.3. Виручка та валова маржинальність	7
2.4. Фінансова стійкість	8
2.5. Ліквідність та зобов'язання	9
3. Соціальні аспекти та кадрова політика	
3.1. Соціальні аспекти та кадрова політика	10
3.2. Охорона праці	11
4. Умови функціонування, ризики	
4.1. Умови функціонування, ризики, політична та економічна ситуація в Україні	12
4.2. Фінансово-економічні ризики	15
5. Іновації та перспективи розвитку	17
6. Фінансова звітність	19

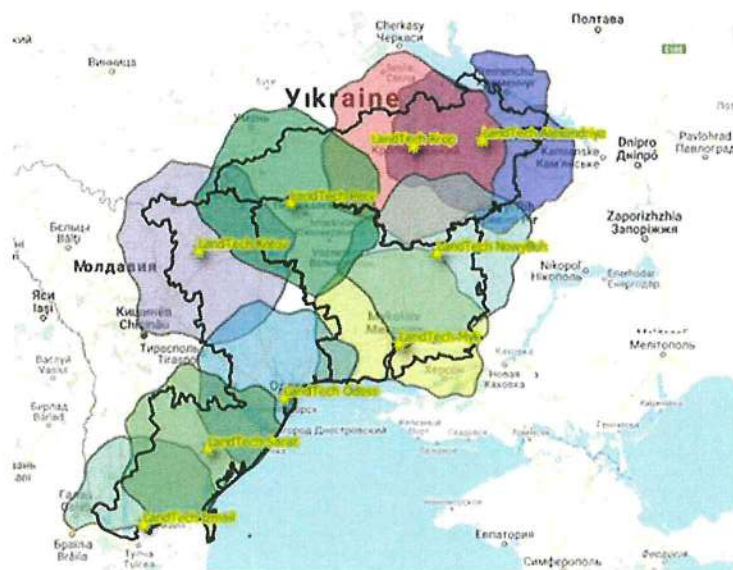
ЛАНДТЕХ 1.1. Загальні відомості про Компанію

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ландтех» (далі – ТОВ «Ландтех» або Компанія) було створено в 2011 році.

ТОВ «Ландтех» - офіційний дилер таких світових виробників сільськогосподарської техніки та додаткового обладнання: John Deere, JCB, Sulky, Fast, Gregoire Besson, Monosem та зрошувальні системи європейської якості Zimmatic від виробника Lindsay.

Основними видами діяльності Компанії є імпорт та реалізація сільськогосподарської техніки, запасних частин та комплектуючих до неї та надання послуг з ремонту та технічного обслуговування.

В 2023 році дилерська мережа Ландтех складалась з 9-ти дилерських центрів (м.Кропивницький, м.Миколаїв, м. Первомайск, м.Одеса, м.Сарата, м.Подільськ, м.Ізмаїл, м. Олександрія, м. Новий Буг), в яких кожен клієнт може отримати консультації спеціалістів, якісний сервісний ремонт та запчастини для їхньої техніки.



Зображення 1. Мапа покриття території України



JOHN DEERE



BY LINDSAY



Організаційна структура Компанії в 2022 році



2.1. Фінансовий результат Компанії

Звіт про фінансовий результат ТОВ «Ландтех»

В тисячах грн.	31.12.2022	31.12.2023	Відхилення
Виручка від реалізації	1 626 265	1 816 372	190 106
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	(1 242 059)	(1 338 065)	(96 006)
Валовий прибуток	384 207	478 307	94 100
<i>Валовий прибуток, %</i>	<i>23,6%</i>	<i>26,3%</i>	<i>2,7%</i>
Операційні витрати та витрати на збут (крім амортизації)	(125 679)	(169 720)	(44 041)
Операційний прибуток	258 527	308 587	50 059
<i>Операційний прибуток, % від виручки</i>	<i>15,9%</i>	<i>17,0%</i>	<i>1,1%</i>
Амортизація	(16 194)	(15 167)	1 027
Операційні витрати та витрати на збут	(141 873)	(184 887)	(43 014)
<i>Операційні витрати, % від виручки</i>	<i>8,7%</i>	<i>10,2%</i>	<i>1,5%</i>
Фінансові витрати	(1 522)	4 195	5 717
Прибуток до оподаткування	240 811	297 614	56 803
Податок на прибуток	(43 040)	(54 729)	(11 689)
Чистий фінансовий результат (прибуток)	197 772	242 885	45 113
<i>Чиста рентабельність, %</i>	<i>12,2%</i>	<i>13,4%</i>	<i>1,2%</i>

В 2023 р. виручка від реалізації Компанії зросла в порівнянні з 2022 р. на 12%. Основною причиною такого росту стало налагодження логістичних ланцюжків експорту продукції українських аграріїв, ріст цін на імпорту техніку та загальну інфляцію. Рівень маржинальності зріс на 2,7 в. п. в порівнянні з попереднім роком, що було зумовлене подальшою девальвацією гривні та порівняно високим попитом на сільськогосподарську техніку. Ріст операційних витрат та витрат на збут був зумовлений суттєвим ростом логістичних витрат, ростом виручки від реалізації та відповідним ростом витрат на преміювання, а також подальшим ростом ІСП в 2023 р. Фінансові витрати збереглися на рівні 2022 р., проте фінансові доходи суттєво зросли та були представлені доходами по відсоткам на залишок грошових коштів на поточних рахунках,

що було зумовлено високими ставками на залишки та суттєвим рівнем залишків грошових коштів на поточних рахунках. Високий рівень отриманих від клієнтів Компанії передоплат дозволив здійснити відповідні передоплати постачальникам та не використовувати залучене фінансування в операційній діяльності.

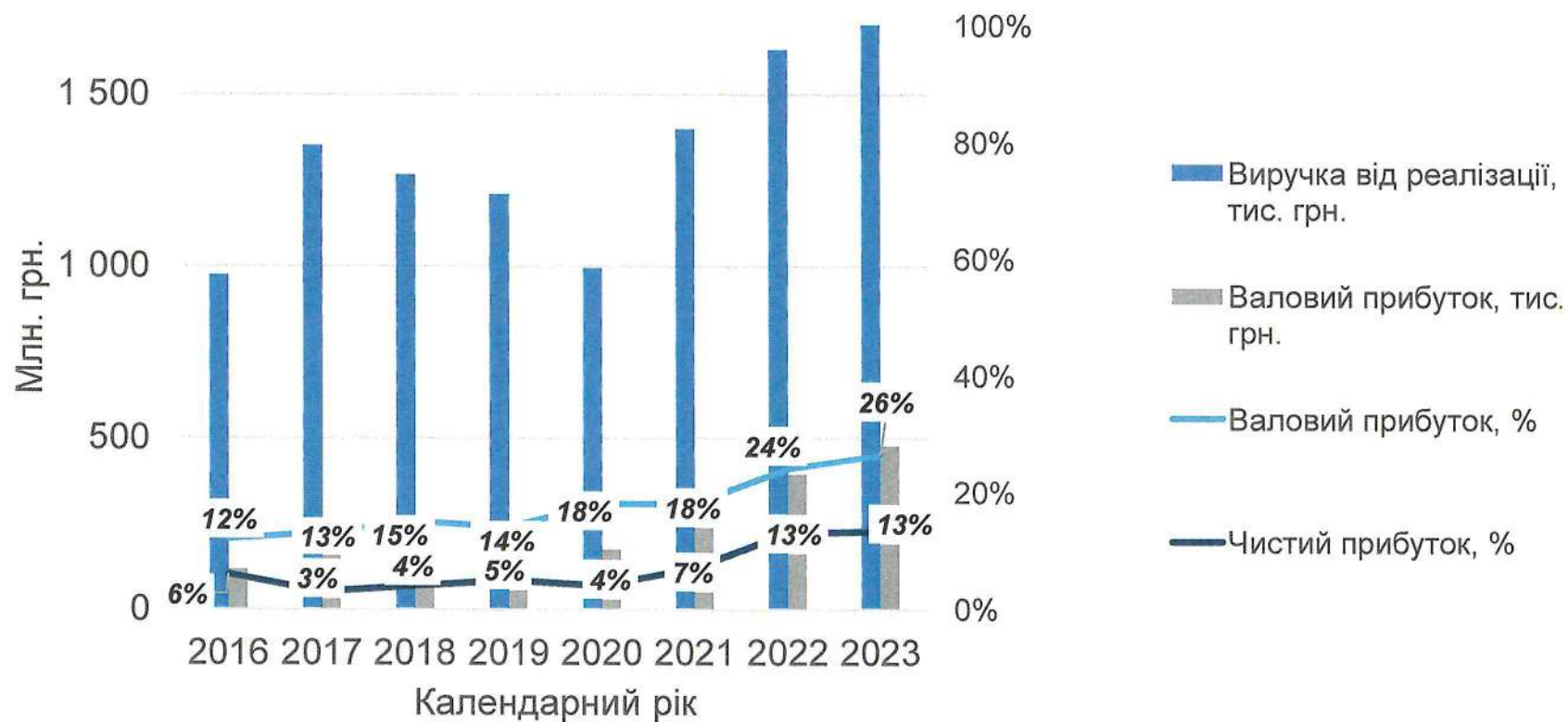
Баланс ТОВ «Ландтех»

В тисячах грн.	На 31.12.2022	На 31.12.2023	Відхилення
Необоротні активи	100 503	94 125	-6 378
Дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги	50 343	85 342	34 999
Запаси	358 311	450 214	91 903
Грошові кошти та їх еквіваленти	57 830	87 020	29 190
Інші оборотні активи	257 091	311 078	53 987
Активи	824 077	1 027 778	203 701
Власний капітал	49 082	51 376	2 294
Нерозподілений прибуток	487 446	689 992	202 545
Довгострокові зобов'язання	95 297	653	-94 644
Короткострокові зобов'язання	192 252	285 757	93 505
Капітал та зобов'язання	824 077	1 027 778	203 701

Збільшення активів Компанії на 31.12.2023 р. в порівнянні зі значенням на 31.12.2022 р. було зумовлене:

- 1) ростом залишків товарів на складах в порівнянні з 2022 р. у зв'язку з налагодження логістичних ланцюжків постачання та виведення обсягів постачання на достатній рівень, аби задовільнити попит та мати достатній запас товарів на складі;
- 2) ростом дебіторської заборгованості на кінець 2023 р. через зростання обсягів реалізації на збільшення запитів від клієнтів на відтермінування платежів;
- 3) Ростом залишків грошових коштів на поточних рахунках та інших оборотних активів в результаті високого рівня як передоплат від клієнтів, так і передоплат, зроблених Компанією на постачальників.

Ріст нерозподіленого прибутку відбувся в результаті росту фінансового результату в 2023 р. в результаті росту виручки від реалізації та збільшення маржинальності. Ріст короткострокових зобов'язань був зумовлений переведенням заборгованості перед засновником з довгострокової через закінчення строку дії кредитного договору в 2024 р. та зростанням гривневого еквіваленту цієї заборгованості через девальвацію гривні. Ріст власного капіталу відбувся за рахунок розширення складу учасників: до складу засновників увійшов директор Компанії - Пінчук В. В. здійснивши відповідний внесок у власний капітал.



Динаміка виручки, валового прибутку, валової та чистої маржинальності показана на графіку вище. До 2019 р. Компанія демонструвала постійний ріст валового прибутку і маржинальності. У 2020 - 2023 рр. така тенденція відновилася.

Показники фінансової стійкості ТОВ «Ландтех»

	На 31.12.2022	На 31.12.2023	Цільове значення
Коефіцієнт фінансової стійкості	0,8	0,7	$\geq 0,5$
Коефіцієнт маневреності	1,3	1,3	$\geq 0,5$
Коефіцієнт автономії (власного капіталу)	65%	72%	$\geq 30\%$
Коефіцієнт забезпеченості запасів власними джерелами	2,0	2,1	$\geq 0,6$
Коефіцієнт забезпеченості власними активами	0,1	0,1	$\geq 0,1$
Коефіцієнт фінансового левериджу	0,5	0,4	$< 2,5$

Компанії демонструє хороший рівень фінансової стійкості. Так, коефіцієнт фінансової стійкості знаходиться в рамках цільового значення протягом декількох \ років поспіль.

Коефіцієнт маневреності, що показує, яка частка власного капіталу підприємства знаходиться у мобільній формі та дозволяє відносно вільно маневрувати капіталом, суттєво перевищує цільове значення та демонструє тенденцію до зростання.

Коефіцієнт власного капіталу перевищує цільовий показник, що зумовлено політикою акціонерів реінвестувати чистий прибуток в постійний розвиток бізнесу.

Коефіцієнт забезпеченості запасів власними джерелами традиційно знаходиться вище референтного значення.

Коефіцієнт забезпечення власними активами знаходиться на цільовому рівні.

Коефіцієнт фінансового левериджу Компанії, який характеризує рівень ризику і економічну стабільність Компанії (це співвідношення зобов'язань та власного капіталу) на кінець 2023 р. та 2022 р. був суттєво нижчий максимально допустимого значення. Зниження його в 2022 - 2023 рр. відбувалося внаслідок того, що компанія практично не використовувала позичкові кошти у своїй діяльності (за винятком кредиту від засновника).

Показники ліквідності ТОВ «Ландтех»

В тисячах грн.	На 31.12.2022	На 31.12.2023	Цільове значення
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,30	0,30	$\geq 0,2$
Коефіцієнт поточної ліквідності	1,90	1,69	$\geq 0,6$
Коефіцієнт загальної ліквідності (коефіцієнт покриття)	3,76	3,27	≥ 1
Чистий оборотний капітал	531 322	647 896	> 0
Коефіцієнт покриття заборгованості	2,4	2,2	$> 1,2$
Коефіцієнт загальної платоспроможності	2,9	3,6	$> 1,4$

Компанія оперативно управляє своєю ліквідністю, підтримуючи її на достатньо високому рівні і вище цільових значень по основним показникам.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності знаходиться на рівні, децю вищому за цільове значення.

Коефіцієнти поточної ліквідності та покриття в 2022 – 2023 рр. суттєво перевищують нормативні значення.

Компанія має позитивне значення чистого робочого капіталу, який постійно зростає, що дозволяє уникати залучення позикових коштів.

Також Компанія демонструє досить високі показники покриття заборгованості та загальної платоспроможності, що в 2022-2023 рр. перевищили референтні значення. Все це в комплексі зі стабільною репутацією надійного партнера дозволяє отримувати привабливі умови поставки та оплати від основних постачальників. Також, як результат, Компанія має можливість користуватися позиковими фінансовими ресурсами постійно отримуючи пропозиції про співробітництво від крупних українських та зарубіжних фінансових установ, хоча й не мала такої необхідності в 2022-2023 рр.



Загальна інформація

Загальна середньооблікова чисельність працівників у 2023 році склала 158 співробітників. Частка жінок на керівних посадах – 33% (10 чоловіків та 5 жінок в керівному складі). Компанія надає персоналу комфортні умови праці, діє програма добровільного медичного страхування, підтримується ринковий рівень оплати праці. Після повномасштабного військового вторгнення росії в Україну 24.02.2022 р. Компанія постійно допомагає ЗСУ надаючи

автомобілі, техніку та фінансуючи покупку необхідного обладнання по запиту військових. Також 15 співробітників Компанії були мобілізовані. Всім своїм мобілізованим співробітникам Компанія продовжує виплачувати матеріальну допомогу.

Навчання та професійний розвиток персоналу Компанії

Працівники Ландтех постійно вдосконалюють свої знання на тренінгах, семінарах та практичних навчаннях. Усі сервісні інженери компанії проходять навчання по діагностиці, обслуговуванню та ремонтам техніки John Deere та JCB від виробників техніки та обов'язково мають отримати сертифікацію. Також на постійній основі проводяться внутрішні теоретичні та практичні навчання для сервісних інженерів та механіків відділу сервісу. Крім того, заходи щодо підвищення кваліфікації та актуалізації професійних знань постійно проходять співробітники відділів продажу запчастин та продажу техніки. Це тренінги та практикуми, що проводяться зусиллями провідних спеціалістів компанії, а також віддалені навчання за допомогою сервісу SAP(John Deere) та інших платформ.



Охорона праці

Згідно плану роботи в 2023р. постійно здійснювався контроль за додержанням у підрозділах ТОВ Ландтех вимог законодавчих та інших нормативних актів з охорони праці. Були розроблені колективні заходи, щодо запобігання професійним захворюванням і нещасним випадкам на виробництві. Були проведені навчання механіків та інженерів відділу сервісу з питань правил охорони праці під час вантажно-розвантажувальних робіт та перевірка знань стропування вантажів. Також були проведені навчання з пожежної безпеки, надання першої медичної допомоги та оновлення ПДР для всього персоналу Компанії. Покращився контроль за забезпеченням підрозділів пожежним інвентарем і роботою пожежної сигналізації. Також проведені організаційні роботи по проходженню періодичного медичного огляду працівників пов'язаних зі шкідливими і небезпечними умовами праці згідно графіку. Нещасних випадків на підприємстві в 2023 р. не було.

Рівні можливості працевлаштування

Компанія Ландтех притримується рівних можливостей щодо реалізації своїх знань та умінь для усіх верств населення. Саме тому в компанії працюють і співробітники без досвіду роботи, які тільки закінчили вищі навчальні заклади або здобувають освіту у професійно-технічних навчальних закладах, і пенсіонери, і люди з обмеженими можливостями.

4.1. Умови функціонування, ризики, політична та економічна ситуація в Україні

Компанія здійснює свою діяльність в Україні, в якій продовжується повномасштабна війна з Російською Федерацією та діє правовий режим воєнного стану.

Впродовж 2023 року економіка відновлювалася завдяки високій адаптивності бізнесу та населення до умов війни та м'якій фіскальній політиці, що підтримувалася масштабним міжнародним фінансуванням. ВВП у 2023 році за оцінками НБУ зросло на 5,7% (після падіння на 30,3% у 2022 році). Не зважаючи на війну, передбачається подальше економічне зростання. Так, за поточними прогнозами, у 2024 році реальний ВВП зросте на 3,6% передусім завдяки збереженню високих бюджетних витрат на тлі очікуваних обсягів міжнародної допомоги на достатньому рівні.

Однак, якщо активна фаза війни триватиме довше, економіка, ймовірно, зростатиме повільніше. Росія постійно знищує економічний потенціал країни. Свідченнями цього є теракт на Каховській ГЕС, знищення Трипільської ТЕС вже в 2024 р., посилення варварських обстрілів портової інфраструктури, блокада РФ "зернового коридору" в Чорному морі та зрештою її вихід із зернової угоди. Таким чином, ризики для економіки, як і потреби в міжнародній допомозі, були суттєвими. Основним припущенням є відчутне зниження високих безпекових ризиків із 2025 року. Довше збереження високих безпекових ризиків негативно впливатиме на ділові та споживчі настрої, курсові та інфляційні очікування. Це також посилюватиме тиск на державні фінанси та поглиблюватиме проблеми на ринку праці. За такого сценарію потенціал економічного зростання буде меншим, а інфляційний тиск – вищим, ніж очікується зараз.

Завдяки зовнішній підтримці та послідовній політиці НБУ міжнародні резерви України у 2023 році зросли на 42% та сягнули 40,5 млрд доларів США. Незважаючи на затримки з надходженням міжнародної допомоги на початку 2024 року, очікується, що її ритмічність буде відновлена у найближчі місяці.

З початку 2023 року інфляція знижувалася швидше, ніж очікувалося. Послабленню інфляційного тиску сприяли достатня пропозиція продовольства та пального, а також досить швидке відновлення енергетичної системи від наслідків російських терактів. Важливим чинником було поліпшення інфляційних очікувань з початку року на тлі припинення емісійного фінансування, зміцнення готівкового курсу гривні та підвищення привабливості гривневих активів. Як результат, за 2023 рік споживча інфляція в річному вимірі сповільнилася до 5,1% (26,6% у 2022 році).

4.1. Умови функціонування, ризики, політична та економічна ситуація в Україні

У липні 2023 року Правління Національного банку ухвалило рішення знизити облікову ставку до 22% з 25%, які були встановлені у червні 2022 року. Враховуючи поліпшення інфляційних очікувань та подальшого уповільнення інфляції, поточне та прогнозоване зниження ставки узгоджується зі збереженням привабливості гривневих заощаджень. У вересні 2023 року НБУ ухвалив рішення знизити облікову ставку з 22% до 20%, у жовтні до 16%, з 15 грудня 2023 року – до 15%, а вже з 15 березня 2024 р. – 14,5%. Такі кроки підтримують відновлення економіки та водночас не створюють загроз для макрофінансової стабільності.

Національний банк України з 3 жовтня 2023 року перейшов до режиму керованої гнучкості обмінного курсу, продовжуючи реалізацію стратегії пом'якшення валютних обмежень. Офіційний курс визначається на основі курсу за операціями на міжбанківському ринку, а не встановлюється директивно Національним банком, як це відбувалося з 24 лютого 2022 року. Водночас НБУ і далі контролює ситуацію на міжбанківському валютному ринку та намагається суттєво обмежувати курсові коливання, не допускаючи як значного послаблення гривні, так і суттєвого зміцнення.

Війна між Україною та Російською Федерацією триває, що призводить до значного руйнування майна, активів в Україні та інших суттєвих наслідків. Наслідки війни змінюються щодня, а їхній вплив у довгостроковій перспективі неможливо визначити. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться повномасштабна війна, від успішної реалізації українським урядом нових реформ, стратегії відновлення та трансформації країни з метою набуття членства у ЄС, а також співробітництва з міжнародними фондами.

В умовах війни та невизначеності, залежності від зовнішніх непередбачуваних обставин Компанія продовжує свою діяльність. Нижче перелічені основні фактори, які впливають на діяльність Компанії під час або після вторгнення:

Контроль над активами. Станом на дату випуску цього звіту не було пошкоджень критично важливих активів, які перешкождали б продовженню безперервної діяльності Компанії. Хоча активи компанії в Херсонській філії на дату випуску даного звіту знаходяться поза контролем Компанії. Інших суттєвих негативних наслідків для активів Компанії дотепер виявлено не було.

4.1. Умови функціонування, ризики, політична та економічна ситуація в Україні

Вплив на клієнтів і виручку. В результаті блокування портів багато клієнтів Компанії зіткнулися з проблемою експорту своєї продукції. На дату випуску цього звіту клієнти Компанії здійснюють експорт продукції через європейські порти.

Питання ліквідності та дотримання фінансових показників. Станом на дату цього звіту Компанія підтримує стабільну ліквідність. Попри певні потенційні обмеження доступу до фінансування, Компанія не відчуває потреби у залученні зовнішнього фінансування.

Ризики, пов'язані з податковою системою

Податковий кодекс України є основним документом в Україні, який регулює різні податки, як загальнонаціональні, так і ті, що встановлюються місцевою владою. Основними податками є: податок на додану вартість, податок на прибуток, податок на доходи фізичних осіб, військовий збір тощо. Податкове законодавство часто модифікується змінами як до Податкового Кодексу України, так і змінами до різних нормативно-правових актів. Міністерства та урядові установи, включаючи податкові органи, можуть мати різні законодавчі норми, створюючи невизначеність та конфлікти між такими нормативними актами.

Податкова звітність регулярно подається до уповноважених органів влади, які можуть накладати штрафні санкції, в тому числі, пеню за прострочення оплати штрафних санкцій. Такі обставини призводять до більш високого рівня ризику порівняно з країнами з розвинутою податковою системою.

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик фінансових втрат для Компанії у випадку невиконання контрагентом зобов'язань перед Компанією відповідно до договору. У звітному році активи Компанії, що підлягають такому ризику, представлені торговою та іншою поточною дебіторською заборгованістю. Політика Компанії щодо дебіторської заборгованості передбачає ненадання, або мінімальне надання відтермінування оплат клієнтам із фіксацією відповідних штрафних санкцій за порушення термінів погашення дебіторської заборгованості та з оформленням застави. Компанія оперативно управляє своєю дебіторською заборгованістю та має мінімальний рівень такої заборгованості, старше 30 днів.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - це ризик невиконання фінансових зобов'язань Компанії на дату їх погашення. Підхід компанії до управління ліквідністю полягає у забезпеченні необхідного рівня ліквідності, що дає змогу вчасно погасити зобов'язання, що дозволяє уникнути додаткових витрат чи шкоди репутації Компанії. Керівництво Компанії несе відповідальність за підтримку необхідного рівня ліквідності. Компанія управляє цим ризиком, підтримуючи достатні резерви та залучаючи позики від небанківських установ. Керівництво Компанії регулярно здійснює моніторинг планових та фактичних грошових потоків, співставляє та комбінує терміни погашення дебіторської та кредиторської заборгованості.

Процентний ризик

Процентний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки фінансового інструменту будуть коливатися через зміни ринкових процентних ставок. Для Компанії ризик зміни ринкових процентних ставок є незначним, оскільки 100% позичкових коштів Компанії згідно з кредитним договором має фіксовану процентну ставку 8%. На період воєнного стану Компанія була звільнена від плати за користування позиковими коштами.

Валютний ризик

Валютний ризик з'являється щодо монетарних фінансових інструментів, виражених у валюті, відмінній від функціональної валюти підприємства.

Валютний ризик є актуальним для Компанії, адже Компанія виступає не тільки дилером провідних світових виробників техніки, а й є імпортером цієї техніки, а отже, має на балансі зобов'язання, деноміновані у іноземній валюті. Переважно компанія здійснює свою діяльність у наступних валютах: гривнях, доларах США, євро, фунтах стерлінгів. В контрактах на реалізацію техніки Компанія встановлює залежність суми оплати за контрактами від курсу гривні на дату оплати. Погашення зобов'язань, деномінованих у валюті, перед постачальниками відбувається паралельно з отриманням надходжень від покупців, що дає змогу мінімізувати втрати від реалізованих курсових різниць. Отримавши значні обсяги авансів від клієнтів починаючи з 3-4 кв. 2021 р. і протягом 2022-2023 рр., компанія здійснила суттєві валютні передоплати основним постачальникам, таким чином суттєво знизивши свій валютний ризик.

В рамках управління валютним ризиком Компанія аналізує виключно монетарні активи та пасиви. Немонетарні статті балансу не вважаються такими, що можуть призвести до значного валютного ризику.

Основним осередком дослідження та впровадження інновацій в аграрну галузь у Компанії залишається відділ точного землеробства. Він продовжує активно досліджувати вплив сучасних технологій на підвищення врожайності та зменшення витрат при вирощуванні культур на фермерських господарствах. Наші спеціалісти, використовуючи інноваційні розробки світових брендів, впроваджують автоматизацію та дистанційний моніторинг на господарствах, що дозволяє оптимізувати виробничі процеси.

Одним з ключових напрямків розвитку відділу є масове поширення технологій бездротового зв'язку з технікою та сервісів, таких як агрономічна платформа John Deere Operation Center та технологія передбачення несправностей техніки. Ці сервіси дозволяють нам, як дилеру, реагувати на випередження на можливі негаразди, що можуть трапитися з технікою клієнтів, та надавати оперативну підтримку.

Основні напрямки діяльності

1. Впровадження автоматизації:

- Автоматичне ведення техніки по лініях навігації.
- Автоматизована робота з причіпними знаряддями.

2. Дистанційний моніторинг та відстеження техніки:

- Контроль за розташуванням та станом техніки.
- Отримання даних про роботу техніки в режимі реального часу.
- Формування звітів про використання техніки.

3. Дослідження та впровадження технологій точного землеробства:

- Визначення вмісту хімічних елементів у ґрунті.
- Використання ББЛА для визначення якості сходів та вегетаційного індексу рослин.
- Використання ББЛА для внесення Біологічних Засобів Захисту Рослин (трихограми).
- Створення карт Зон Продуктивності за допомогою супутникових зображень та партнера OneSoil.
- Розробка карт диференційного внесення добрив, ЗЗР, посівного матеріалу.

Плани розвитку

1. Поширення технологій віддаленої підтримки техніки:

- Підключення наявної техніки до віддаленого моніторингу.
- Підвищення ефективності моніторингу та управління технікою.

- Підвищення ефективності та прибутковості сервісу.
- 2. Використання технології передбачення несправностей техніки:
 - Запобігання поломкам та простоям техніки.
 - Підвищення оперативності сервісного обслуговування.
- 3. Впровадження масового використання агрономічної платформи John Deere Operation Center:
 - Організація тренінгів та семінарів щодо використання нових технологій.
 - Об'єднання та зберігання даних з полів.
 - Аналіз даних для прийняття кращих управлінських рішень.

Наш відділ точного землеробства завжди ставить перед собою завдання постійного вдосконалення та розвитку. Ми використовуємо передові технології, які пропанують наші партнери, щоб забезпечити наших клієнтів найкращими рішеннями в області точного землеробства. Наш відділ отримав нагороду у номінації "Кращий Цифровий Дилер" від John Deere, і є єдиним представником з України в John Deere Dealer Advisor Group.

Фінансова звітність компанії, а саме:

- 1) Баланс (звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2023 року;
 - 2) Звіту про фінансовий результат (звіту про сукупний дохід) за 2023 рік;
 - 3) Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2023 рік;
 - 4) Звіту про власний капітал за 2023 рік
 - 5) Примітки до річної звітності за 2023 рік
- оприлюднюється разом з даним Звіту про управління.

Директор _____



Пінчук В. В.